

Số: 3680/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 06 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

### I. TÀI SẢN

Nhà đất tọa lạc tại địa chỉ 245/38 Võ Văn Kiệt, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, cụ thể:

- Diện tích đất 23,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 34, hình thức sử dụng: riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài.
- Nhà ở: diện tích xây dựng: 23,2 m<sup>2</sup>, diện tích sàn: 46,4 m<sup>2</sup>, kết cấu: tường gạch, sàn gỗ, mái tole, số tầng: 02.

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số Bìa BI 364241, số vào sổ cấp GCN CH 00207 do Ủy ban nhân dân Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/9/2012 đã cập nhật sang tên ông Nguyễn Phúc Lộc và bà Cao Thị Bích Nhị ngày 22/9/2020; Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập, được Trung tâm Kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 21/5/2024; Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 26.04/HTQ1-2024 NA do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nguyễn An lập).

Giá khởi điểm: 2.952.154.000 đồng (Hai tỷ chín trăm năm mươi hai triệu một trăm năm mươi bốn nghìn đồng).

### II. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

- Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:  
Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.  
Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 86/100 điểm
- Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối: không có

III. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - CN TP. HCM
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>22</b>	<b>20</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	9
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4
3	Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, dìm giá	4	4
4	Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4	4
5	Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3	3
6	Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3	3

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - CN TP. HCM
III	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>37</b>	<b>36</b>
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6	6
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10	10
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5	5
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (có 5 đấu giá viên)	2 (có 3 đấu giá viên)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4	4
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5	5
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3	3
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1	1

TT	NỘI DUNG	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phong - CN TP. HCM
IV	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp</b>	<b>5</b>	<b>5</b>
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính		
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)		
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5
V	<b>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tổng số điểm</b>		<b>86</b>	<b>83</b>

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT quốc gia về ĐGTS (để đăng tải);
- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện Kiểm sát nhân dân Quận 1;
- Đương sự;
- Niêm yết Trụ sở Chi cục THADS Quận 1;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Thị Anh Diệu**